

GESTIÓN DE ALTERNATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE, EN LA CIUDAD DE PUEBLA, CONSIDERANDO LA REDUCCIÓN DE RECURSOS DE ALTO IMPACTO.

Encuadre teórico:

El sector vivienda, consume alrededor del 19% de la energía que produce el país, y junto con los sectores comercio, servicios y público, acumula el 23% del consumo energético en México. De este 23%, sólo la vivienda consume el 83%. (Inzunsa 2011).

Problemática identificada:

La construcción y ejecución de obras civiles es uno de los factores que generan mayor impacto sobre el medio ambiente y, particularmente, sobre el cambio climático: agotan casi el 50% de los recursos naturales (Alavedra, et al., 1998).

Objetivo:

Generar un modelo teórico para gestionar alternativas para la construcción de vivienda sustentable aplicables en la ciudad de Puebla, mediante la mitigación de efectos contaminantes y reducción de recursos de alto impacto.

Marco teórico:

Se analizaron las siguientes Estrategias de gestión

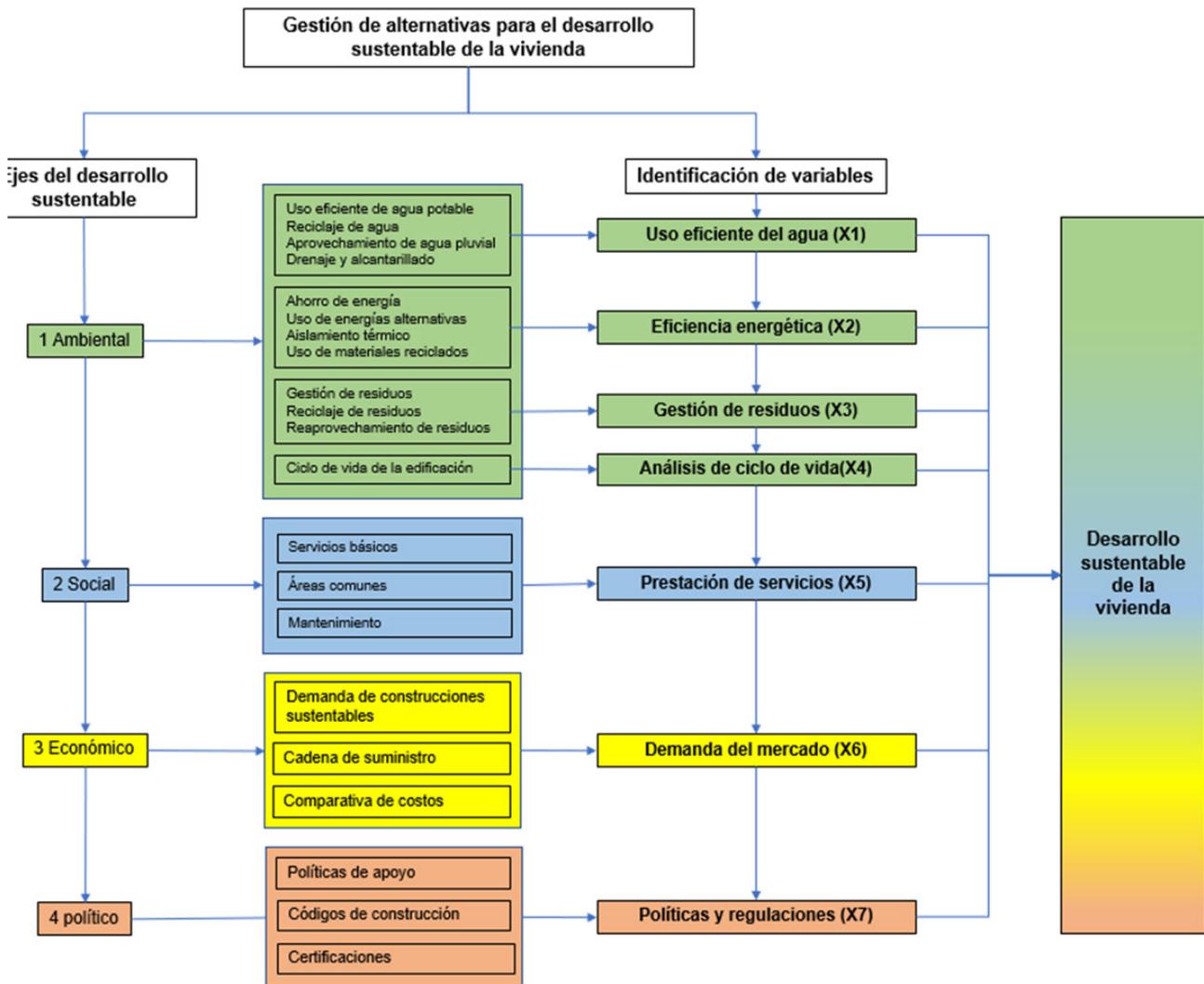
- Huella de carbono
- NAMA de vivienda sustentable
- Normas oficiales mexicanas
- ISO 14001
- Gestión de residuos
- Análisis de ciclo de vida
- Sustentabilidad de la vivienda
- Barreras de la construcción sustentable

Metodología:

Se abordaron los siguientes temas:

- Contexto de la vivienda sustentable a nivel internacional y nacional
- Organismos públicos y privados involucrados
- Certificaciones
- Programas Nacionales de Fomento a la Vivienda
- Indicadores de sustentabilidad

Se identificaron 7 variables mostradas en la siguiente gráfica



Estrategia de recolección de datos:

Los datos se obtuvieron de empresas constructoras que se dedican a desarrollar vivienda de tipo medio en el estado de Puebla, durante el periodo comprendido entre los años 2018 a 2019.

Para verificar las pruebas de confiabilidad y validez del instrumento, se aplicó una prueba piloto a 28 personas, sometiendo el instrumento a una revisión tanto en contenido como en estructura.